



13 בספטמבר, 2022

לכבוד
מהנדסי הרשויות המקומיות, מינהלות עירוניות

שלום רב,

הנדון: הבהרה בדבר תנאים נדרשים להכרזה על מתחם פינוי-בינוי במסלול מיסוי

כידוע, הכרזה על מתחם פינוי-בינוי במסלול מיסוי מעוגנת בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016.

סעיף 14(א)(2) לחוק קובע, כי מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יכריז על מתחם לבקשת יזם, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר ועל פי כללים שנקבעו בתקנות. בדיונים שהתקיימו לאחרונה עם משרד הפנים ועם משרד המשפטים הובהר כי לעת הגשת בקשה להכרזה, לצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית יש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת מועצת הרשות המקומית.

לפיכך, יזם המגיש בקשה להכרזה נדרש לצרף לעניין זה את פרוטוקול מועצת הרשות המקומית, המציין את הסכמתה להכרזה.

בכבוד רב,

עינת גנון
סמנכ"לית הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית